

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.82.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kargowej, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1260/3	528	ZG2S/00010896/6	Kargowa, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	35.000,00	3.500,00

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera należny podatek Vat.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 13 maja 2021 r., a drugi przetarg odbył się w dniu 29 czerwca 2021 r.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opis użytku: grunty orne.

Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2021 roku o godz. 9:30 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2021 roku. Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 30 lipca 2021 r.

Z up. Burmistrza Kargowej

Marta Paron

Z-ca Burmistrza